

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI - SERVIZIO DI MANUTENZIONE CELLE/APPARATI REFRIGERANTI DELLA SEDE DEL CREA-DC DI BATTIPAGLIA - CIG: Z832B2EF84**

Il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria Centro di ricerca Difesa e Certificazione – CREA DC Ufficio amministrativo di Certificazione delle sementi, intende effettuare un'indagine di mercato allo scopo di individuare gli operatori economici interessati al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli apparati refrigeranti della sede di Battipaglia del Crea-DC.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto, da svolgersi con le modalità e i criteri di legge vigenti, potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, **senza alcuna indicazione di carattere economico, entro il giorno 15/01/2020** al seguente indirizzo di posta elettronica [crea-dc.sa@pec.crea.gov.it](mailto:crea-dc.sa@pec.crea.gov.it)

Il presente avviso costituisce mera indagine conoscitiva e non genera alcun obbligo a contrarre in capo all'Ente, non comportando l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:** le domande di partecipazione, come da modello allegato (all. a), dovranno pervenire entro le ore 20,00 del giorno **15/01/2020**.

Le richieste dovranno riportare oltre la denominazione e ragione sociale della ditta interessata anche la dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI SERVIZIO DI MANUTENZIONE CELLE CLIMATICHE PRESSO LA SEDE CREA-DC BATTIPAGLIA"**.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, anche derivante da causa di forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette, non potrà essere presa in considerazione.

Oltre il termine indicato non sarà considerata valida alcun'altra richiesta.

**OGGETTO DELLA GARA:**

L'appalto ha per oggetto la manutenzione delle celle/apparati refrigeranti.

La Manutenzione ordinaria e straordinaria riguarderà i seguenti apparati:

**CREA - Centro di ricerca Difesa e Certificazione**  
**CREA - Research Centre for Plant Protection and Certification**

Via C.G. Bertero, 22 - 00156 Roma Sede Amministrativa  
Loc. Cascine del Riccio, Via Lanciola, 12/A - 50125 Firenze  
Viale Regione Siciliana Sud Est, 8669 - 90121 Palermo  
S.S. 113, km 245,500 - 90011 Bagheria (PA)  
Loc. Corno d'Oro, S.S. 18, Km 77,700 - 84091 Battipaglia (SA)  
S.S. 9 Via Emilia 19, km 307 - 26838 Tavazzano (LO)  
Via di Corticella, 133 - 40128 Bologna  
S.S. 11 per Torino, km 2,5 - 13100 Vercelli

@dc@crea.gov.it J dc@pec.crea.gov.it  
W [www.crea.gov.it](http://www.crea.gov.it)

T +39 06 820701  
T +39 055 24921  
T +39 091 6301966  
T +39 091 909090  
T +39 0828 309484  
T +39 0371 761919  
T +39 051 6316880  
T +39 0161 217097

SEDE DI BATTIPAGLIA (SA)							
IMPIANTI	Descrizione	Caratteristiche			Manutenzione ordinaria	Manutenzione straordinaria (guasti) per max 50 ore/anno	Prestazioni richieste
		Alternanza luce	Alternanza temperatura	umidificatore	Periodicità interventi	Tempistica di intervento	
Cella climatica - Laboratorio analisi sementi	1 - Marca FRIGOBX (temp. 20 °C +1- 2°C)	si	no	si	semestrale	IN GIORNATA	- Verifica impianto refrigerante - Verifica sicurezza elettrica (dispersione corrente) - Verifica termostati
	1 - Marca FRIGOLETTIERI (temp. 4 -40 °C +1 - 2°C)	si	no	no	semestrale	IN GIORNATA	- Verifica regolatori di umidità - Verifica allarme - Pulizia/controllo semestrale compressore - Pulizia/controllo semestrale ventilatore del condensatore - Pulizia/controllo semestrale condensatore del compressore - Pulizia/controllo semestrale ventilatore interno e esterno - Verifica impianto illuminazione con sostituzione lampade esaurite.
Lab. Fito 1 piano( 1 Cella + 1 armadio termostatico)	1 - Costruttore: KRIOS SERVICE snc - Motore Dorin H1F0181 (temp. 4 -40 °C +1 - 2°C)	si	si	si	semestrale	IN GIORNATA	-Pulizia/controllo semestrale compressore -Pulizia/controllo semestrale ventilatore del condensatore -Pulizia/controllo semestrale condensatore del compressore - Verifica impianto illuminazione con sostituzione lampade esaurite -Ripristino deumidificatore
	1 - armadio termostatico Cavallo C.F.L.U.(criocabin ) - Temp. +15 +30 °C	si	si	si	semestrale	IN GIORNATA	- Verifica impianto illuminazione con sostituzione lampade esaurite. -Verifica impianto di umidificazione
Cella conservazione semi	1 - Costruttore: De Angelis di Cialdini M Motore Frascold S1039Y (+4 °C)	no	no	40% (deumidificatore)	semestrale	IN GIORNATA	- Verifica impianto refrigerante - Verifica sicurezza elettrica (dispersione corrente) - Verifica termostati - Verifica regolatori di umidità - Verifica allarme - Verifica impianto illuminazione con sostituzione lampade esaurite. - Pulizia/controllo semestrale compressore - Pulizia/controllo semestrale ventilatore del condensatore - Pulizia/controllo semestrale condensatore del compressore - Pulizia/controllo semestrale ventilatore interno e esterno
Armadio termostatico (laboratorio fito piano terra)	armadio termostatico Angelantoni - EKOCHL 1500; Temp. 10 -30°C	si	no	si	semestrale	IN GIORNATA	-Pulizia condensatore -Verifica liquido refrigerante -Sostituzione caldaia generatrice di vapore(ogni 18 mesi)
Ultra-Freezer -86	FDM	si	si	si	semestrale	IN GIORNATA	-Pulizia alette condensatore -Verifica impianto refrigerante

## **Prestazioni a carico dell'appaltatore**

### ***A. Manutenzione di mantenimento***

Le attività di manutenzione di mantenimento comprendono le prestazioni necessarie a ripristinare la funzionalità e la sicurezza degli impianti frigoriferi, venute meno in seguito a guasti, provvedendo, eventualmente, anche alla sostituzione di materiali deteriorati per usura, per rotture accidentali o vandaliche prodotte da terzi, per guasti o rotture per vetustà o per inadeguatezza dei componenti. Tali attività consistono principalmente in:

- riparazione di componenti elettrici dei sistemi di alimentazione, distribuzione e dei circuiti terminali, compresi tutti gli apparecchi di illuminazione, di protezione, comando e controllo.;
- sostituzione e fornitura esclusiva di piccoli accessori e minuteria elettrica (lampade, fusibili, tubi fluorescenti, reattori, starter, magnetotermici bipolari);

- sostituzione con fornitura da parte dell'Ente (tranne per le parti elencate nel punto precedente) di parti elettriche ed elettroniche e idrauliche usurate o danneggiate.
- ricerca e riparazione di guasti elettrici e/o elettromeccanici, attraverso l'utilizzo di attrezzature e macchinari e quanto altro necessario alla esecuzione dei lavori richiesti.

#### *B. Tempi e modalità intervento*

L'appaltatore dispone tutte le operazioni di manutenzione pertanto sono a carico della ditta assegnataria tutte le responsabilità, lavori ed oneri conseguenti previste dalle norme in materia tra cui:

- Immediato intervento (entro 4 ore dalla chiamata) a seguito di richiesta dell'Ente o dal responsabile

delle attività, nei giorni feriali per anomalie di funzionamento su apparecchiature o dell'impianto elettrico, senza addebito del diritto di chiamata e delle prestazioni effettuate.

#### *C. Verifiche e manutenzione preventiva*

Prestazioni di eventuali interventi di verifica e manutenzione preventiva, relativi alla effettuazione di controlli e operazioni atte a garantire che gli impianti siano mantenuti costantemente in buono stato di conservazione e rispondenti alle norme di sicurezza e ai libretti di uso e manutenzione.

Dette verifiche e prove, che potranno essere ampliate o ridotte a discrezione dell'Ente, saranno eseguite dall'appaltatore conformemente alle prescrizioni della norma di riferimento.

Tali prestazioni includono un intervento minimo a semestre e più precisamente:

- Verifica impianto refrigerante
- Verifica sicurezza elettrica (dispersione corrente)
- Verifica termostati
- Verifica regolatori di umidità
- Verifica allarmi
- Pulizia semestrale compressori
- Pulizia semestrale ventilatori del condensatore
- Pulizia semestrale condensatori del compressore
- Pulizia semestrale ventilatori interni ed esterni.
- Pulizia vani motore

Non rientrano negli obblighi di riparazione danni causati da eventi straordinari (eventi atmosferici, calamità ecc...) , danni non imputabili alla normale usura degli impianti e danni causati da sovratensione.

#### **Manutenzioni Straordinarie**

Le manutenzioni straordinarie che si renderanno necessarie dovranno essere di volta in volta preventivate e presentate all'approvazione dell'Ente e riguardano blocchi, rotture, guasti improvvisi e malfunzionamenti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare l'esecuzione degli eventuali interventi ricompresi nel presente articolo a ditta diversa dall'appaltatore, nel caso in cui lo ritenga più conveniente.

La Ditta dovrà dare esecuzione ai lavori straordinari preventivati dopo aver ricevuto l'ordine dall'Ente e nei tempi stabiliti nello stesso ordine.

### **CORRISPETTIVI**

L'importo, per ogni anno di esercizio, comprendente tutti i servizi, lavori e forniture previste dalle leggi vigenti e dal presente Capitolato, è pari ad € 1.200,00 + IVA dei quali € 1000,00 soggetti a ribasso d'asta, ed € 200,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Per ogni ora di manutenzione straordinaria è previsto un importo di €60,00 per un totale di massimo 50 ore/annue.

Il ribasso offerto sarà applicato anche alle voci di manutenzione straordinaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere offerte con ribasso maggiore del 25%.

**IMPORTO MASSIMO DELL'APPALTO:** L'importo totale massimo comprendente lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria è stabilito in 1.200,00€/anno.

Si precisa che l'offerta verrà valutata solo in base al ribasso sull'importo presunto per la manutenzione ordinaria/straordinaria. La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta.

**DURATA DEL CONTRATTO:** dalla data di sottoscrizione del contratto per un anno.

### **REQUISITI MINIMI DA POSSEDERE PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

- capacità a contrarre con la PA (quindi insussistenza cause di esclusione ex art.80 d.lgs.50/16).
- Abilitazione alla fatturazione elettronica.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Dott.ssa Magda Daelli e-mail:

[magda.daelli@crea.gov.it](mailto:magda.daelli@crea.gov.it)

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN FASE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

Dott.ssa Elisabetta Frusciante: tel. 0828 309965, [elaura.frusciante@crea.gov.com](mailto:elaura.frusciante@crea.gov.com).

Per chiarimenti in merito alla manifestazione d'interesse contattare: Sig. Liliana Barra [liliana.barra@crea.gov.it](mailto:liliana.barra@crea.gov.it), Mauro Caggiano [mauro.caggiano@crea.gov.it](mailto:mauro.caggiano@crea.gov.it) al numero di telefono 0828 309965.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Si coglie l'occasione per informare gli operatori economici interessati che sulla piattaforma informatizzata raggiungibile al seguente link: [fornitori.crea.gov.it](http://fornitori.crea.gov.it) è possibile iscriversi all'Elenco ufficiale del CREA.

Il Responsabile Ufficio amministrativo di  
certificazione delle sementi  
Dott.ssa Magda Daelli